**ҠАРАР РЕШЕНИЕ**

« 04 » апрель 2019 г. № 199 « 04 » апреля 2019 г.

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан № 142 от 29.05.2018 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев протест Туймазинской межрайонной прокуратуры от 25.01.2019 года №3д-2019 на решение Совета сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан от 29 мая 2018 г № 142 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан»

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в отдельные пункты Правил

землепользования и застройки сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (далее Правила), утвержденного решением Совета 29.05.2018 года за №142:

**п.6 статьи 35** **Правил** признать утратившим силу.

**п.5 статьи 47 Правил** изложить в следующей редакции:

«5. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

3) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства

4) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

**Статью 47 Правил** дополнить п.10 следующего содержания:

«10. Орган местного самоуправления, выдавший разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в течение пяти рабочих дней со дня выдачи такого разрешения обеспечивают (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов сведения, документы, материалы, указанные в [пунктах 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/e8b8a9aa9fb6792097903a836e524e7884fef978/#dst2817), [9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/e8b8a9aa9fb6792097903a836e524e7884fef978/#dst2820) - [9.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/e8b8a9aa9fb6792097903a836e524e7884fef978/#dst101413), [11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/e8b8a9aa9fb6792097903a836e524e7884fef978/#dst2821) и [12 части 5 статьи 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_301011/e8b8a9aa9fb6792097903a836e524e7884fef978/#dst387) Градостроительного Кодекса РФ.»

Глава сельского поселения

Чукадыбашевский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район РБ Р.Р. Гареев