Совет сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

РЕШЕНИЕ

27 июня 2006 года № 103

Об утверждении Положения о муниципальной казне сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

 В целях обеспечения эффективного управления объектами муниципальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и приведения порядка их учета в соответствии с требованиями действующего законодательства, сохранения и воспроизводства муниципальной собственности муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, а также проведения единой политики в сфере управления муниципальными ресурсами, на основании ст.215 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Совет сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение о муниципальной казне сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан (прилагается)

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения

Чукадыбашевский сельсовет

муниципального района

Туймазинский район

Республики Башкортостан Н.Г.Шафиков

 Приложение

 к решению Совета сельского поселения

 Чукадыбашевский сельсовет муниципального

 района Туймазинский район Республики

 Башкортостан от 27 июня 2006 года № 103

 Положение

 о муниципальной казне сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона ««Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устава сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, и определяет общие цели, задачи, порядок формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, обязательные для исполнения всеми физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами органов местного самоуправления сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

1.2 В состав муниципальной казны муниципального района Туймазинский район входят денежные средства районного бюджета,
движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права, находящиеся в муниципальной собственности Туймазинского района, не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления.

1.3 Учет и управление денежными средствами муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район (средства районного бюджета) от имени и в интересах сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район осуществляется администрацией сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

1.4 Управление, распоряжение и учет имущества муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район от имени и в интересах сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район осуществляется администрацией сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

1.5 В случае вовлечения имущества муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в сделку с участием третьих лиц соответствующие права и обязательства приобретает непосредственный собственник имущества – муниципальный район Туймазинский район.

1.6 Формирование имущества казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район и финансирование всех необходимых мероприятий по его содержанию и учету осуществляется за счет бюджетных средств сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район и иных законных источников.

**2. Цели формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район**

2.1 Основными целями формирования, учета, управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район являются:

 укрепление экономической основы сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район ;

обеспечение экономической и финансовой самостоятельности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в сфере гражданских правоотношений;

создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению собственностью сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, обеспечения максимально эффективного управления отдельными ее объектами;

реализация самостоятельной экономической политики района на рынках
недвижимости, ценных бумаг, инвестиций;

повышение доходов сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район от коммерческого использования объектов муниципальной собственности;

сохранение, воспроизводство и приумножение объектов собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район;

привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской деятельности на территории сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

**3. Состав и порядок формирования имущества казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район**

3.1 Объектами, составляющими муниципальную казну сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, являются:

1) средства районного бюджета;

2) недвижимость, находящаяся в собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район и не закрепленная за муниципальными предприятиями и учреждениями:

отдельно стоящие жилые и нежилые здания;

помещения, встроенно - пристроенные к жилым домам, но не являющиеся объектами жилого фонда согласно действующим правовым актам и актам органов управления сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район (нежилые помещения);

жилые помещения, доли в жилых помещениях и отдельные комнаты в них;

муниципальная доля в нежилых помещениях единого комплекса недвижимого имущества, находящегося в общей доле собственности собственников помещений;

земельные участки, иные природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район;

предприятия (имущественные комплексы);

строения, сооружения (объекты инженерной инфраструктуры, иные хозяйственные сооружения);

иные недвижимые вещи.

3) движимое имущество, находящееся в собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями:

машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

ценные бумаги;

обязательственные права сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в отношении хозяйственных обществ, приобретенные им в связи с участием в образовании имущества данных юридических лиц;

иные имущественные права сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район ;

объекты интеллектуальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, в том числе исключительные права на них;

архивные фонды и архивные документы;

программные продукты и информационные базы данных;

иные движимые веши.

3.2 Основаниями приобретения права собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район на отдельные объекты гражданских прав и включения их в состав муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район являются:

1) создание новых объектов за счет средств муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район;

2) приобретение в муниципальную собственность сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район объектов гражданских правоотношений на основании договоров купли- продажи, и иных сделок об отчуждении имущества за счет средств муниципальной казны муниципальной собственности Туймазинского района, безвозмездной передачи имущества (дарения), мены, получения в соответствии с завещаниями, либо совершения иных сделок;

3) участие сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в образовании имущества хозяйственных обществ;

4) передача в муниципальную собственность объектов в соответствии с законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) передача объектов находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и собственности иных муниципальных образований в собственность сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район;

6) приобретение по давности владения;

7) расторжение сделок приватизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

 приобретение права муниципальной собственности на брошенные вещи, а также вещи, признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в муниципальную собственность сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в порядке, установленном действующим законодательством;

 передача имущества, подлежащего распределению между акционерами или участниками юридического лица при его ликвидации;

10) в случаях установленных Федеральным законом "О несостоятельности(банкротстве)";

11) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Основаниями включения в состав имущества казны муниципальной собственности Туймазинского района объектов муниципальной собственности также являются:

1) изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества из оперативного управления муниципальных учреждений сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район;

2) прекращение права хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия на муниципальное имущество, закрепленное за ним собственником данного имущества, по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством, в том числе в связи с отказом муниципальных унитарных предприятий от имущества, переданного им в хозяйственное ведение;

3) передача имущества ликвидированных муниципальных унитарных
предприятий и муниципальных учреждений сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

 Включение в состав имущества казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район объектов, приобретенных в муниципальную собственность по основаниям, перечисленным в п. 3.2 настоящего Положения, а также подлежащих включению в состав имущества казны в соответствии с п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании постановления главы администрации сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, определяющего его дальнейшую судьбу, объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.

Основанием исключения объектов муниципальной собственности из состава муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район является постановление главы администрации:

 о закреплении имущества муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район за муниципальными предприятиями, учреждениями на правах хозяйственного ведения, оперативного управления;

 о прекращении права муниципальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами.

Соответствующее решение главы администрации должно содержать прямое указание Комитету по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы как держателю реестра муниципальной собственности об исключении соответствующего объекта из состава муниципальной казны и внесении необходимых изменений в реестр муниципальной собственности Туймазинского района.

**4. Учет объектов муниципальной казны муниципальной собственности Туймазинского района**

4.1 Муниципальная казна муниципальной собственности Туймазинского района находится в непосредственном владении и распоряжении сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

4.2 Учет денежных средств муниципальной казны муниципальной собственности Туймазинского района обеспечивается путем составления, утверждения и исполнения районного бюджета муниципальной собственности Туймазинского района на соответствующий финансовый год.

4.3 Учет отдельных объектов имущества казны муниципальной собственности Туймазинского района и их движения осуществляется путем внесения сведений в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности Туймазинского района. Имущество казны муниципальной собственности Туймазинского района не подлежит отражению в бухгалтерском учете органов управления муниципальной собственности Туймазинского района и иных муниципальных организаций, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующими нормативными актами.

4.4 Ведение реестра муниципальной собственности Туймазинского района осуществляет Комитет по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы (далее - Комитет) в соответствии с решением Совета сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район «О порядке оформления прав пользования и ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан» от 27.06.2006 г. № 102 и Соглашением о взаимодействии комитета по управлению собственностью Министерства имущественных отношений Республики Башкортостан по Туймазинскому району и городу Туймазы и администрацией сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом. Отдельные функции по обеспечению ведения реестра имущества казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по поручению Комитета могут быть возложены на иные муниципальные учреждения на безвозмездной основе.

4.5 Имущественные объекты муниципальной казны, переданные юридическим
лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовом счете с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений.

Обязанность ведения данного учета возлагается на пользователей соответствующими договорами.

4.6 Учет стоимости отдельных объектов имущества муниципальной казны
сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район осуществляется путем внесения соответствующих записей в Реестр муниципальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район на момент включения объектов в состав имущества муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

4.7 Муниципальная казна сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, а также
доходы, извлекаемые в результате вовлечения в хозяйственный оборот ее отдельных объектов, являются собственностью сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

4.8 Проведение рыночной оценки объектов имущества муниципальной казны
сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район является обязательным в случаях,
предусмотренных законодательством. Оценка муниципального имущества сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район осуществляется оценщиками, прошедшими конкурсный отбор в Министерстве имущественных отношений Республики Башкортостан.

**5. Управление и распоряжение муниципальной казной муниципальной собственности сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет**

5.1 Приобретение и осуществление имущественных и неимущественных прав и обязанностей, а также обеспечение защиты прав собственника муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, в том числе судебной, от имени муниципального образования осуществляется Администрацией сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

5.2 Порядок и условия управления и распоряжения муниципальной казной сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район определяется нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также нормативными актами органов местного самоуправления сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район, принятыми в пределах их компетенции.

5.3 Порядок приватизации объектов имущества казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район определяется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и соответствующими нормативными актами органов местного самоуправления муниципальной собственности о приватизации муниципального имущества.

**6. Общий порядок и способы использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны**

6.1 Использование имущества муниципальной казны, не приводящее к его выбытию из муниципальной казны, в соответствии с действующим законодательством осуществляется на основании договоров (в том числе договоров (соглашений) публично-правового характера), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.2 Решения об использовании имущества муниципальной казны, не приводящем к его выбытию из муниципальной казны, принимаются
Администрацией сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район.

6.3 Основными способами использования имущества муниципальной казны, не приводящего к его выбытию из муниципальной казны, являются:

1) передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по договорам аренды (имущественного найма);

передача имущества в безвозмездное временное пользование по договорам
безвозмездного пользования имуществом (ссуды);

передача имущества на определенный срок для осуществления управления
им в интересах сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район по договору доверительного управления имуществом.

**7. Контроль и ответственность за обеспечение сохранности и содержания имущества муниципальной казны**

7.1 Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляют уполномоченные органы, в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

В ходе контроля уполномоченные органы по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

7.2 Содержание имущества муниципальной казны осуществляется путем
поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе, защиты от посягательств третьих лиц).

В целях поддержания имущества муниципальной казны в исправном состоянии осуществляется деятельность, связанная с ремонтом имущества и его эксплуатацией.

Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться: страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также передача имущества на хранение.

7.3. Содержание имущества муниципальной казны обеспечивается
уполномоченными органами, а в случаях передачи по договору аренды, по договору безвозмездного пользования имуществом (ссуды), по договору доверительного управления имуществом, передачи имущества залогодержателю по договору о залоге и в других случаях, установленных действующим законодательством, бремя его содержания и риск случайной гибели ложится соответственно на арендаторов,
ссудополучателей, доверительных управляющих, залогодержателей или иных лиц, у которых находится казенное имущество, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

7.4 Защиту прав собственности на имущество, входящее в состав
муниципальной казны, в том числе в суде, осуществляет комитет в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

7.5 Юридические и физические лица, а также органы и должностные лица местного самоуправления, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

7.6 Имущественные требования, обращенные к муниципальному
образованию, могут быть удовлетворены за счет муниципальной казны сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в порядке, установленном действующими нормативными актами.

7.7 Для проверки фактического наличия и состояния имущества
муниципальной казны проводятся его плановые и внеплановые инвентаризации.

7.8 В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу
муниципальной казны, зачисления в муниципальную казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, либо переданного муниципальному образованию сельского поселения Чукадыбашевский сельсовет муниципального района Туймазинский район в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

Председатель Совета сельского поселения

Чукадыбашевский сельсовет муниципального района

Туймазинский район Республики Башкортостан Н.Г.Шафиков